



## Einfamilienhaus 2

### Kaufpreis Grundstück

Der Kaufpreis für das Grundstück (Größe ca. 556 m<sup>2</sup>) beträgt:

**€ 885.200,--**

zzgl. 3,57 € Courtage (inkl. 19 % MwSt.) diese ist am Tag der notariellen Beurkundung fällig.

Im Kaufpreis sind enthalten:

Abbrucharbeiten und Rodung  
Eingabeplanung inklusive Architektenleistungen  
Entwässerungsplanung  
Statische Berechnung  
Wärmebedarfsberechnung  
Energieausweis  
Gebühren und Kosten für die Baugenehmigung  
Gebühren und Kosten für die Grundstücksvermessung

### Kaufpreis Einfamilienhaus 2

Der Kaufpreis für das Einfamilienhaus beträgt:

**€ 659.800,--**

Im Kaufpreis ist enthalten:

Erstellung eines schlüsselfertigen Neubaus durch die Firma E+M Wohnbau GmbH nach vorliegender Baubeschreibung (Gebäudeaußenmaße ca. 7,85 m x ca. 11,50 m) einschließlich Garage

**Der Gesamtkaufpreis für das Einfamilienhaus 2 inkl. Grundstück beträgt:**

**€ 1.545.000,--**

**Der Baubeginn erfolgt im Herbst 2018**

**Die geplante Fertigstellung ist Herbst 2019 / Winter 2020**