

Maklersuchauftrag für Mietobjekte

Auftrag für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages über eine Mietwohnung nach § 2 Abs. 1 a WoVermRG.

Der Auftraggeber

Vorname, Name _____

Adresse _____

Telefon _____

Fax _____

E-Mail _____

erteilt hiermit dem Auftragnehmer

AP Immobilien GmbH
Wolfratshauser Straße 191
81479 München
Tel.: 089/7491520
Fax: 089/74915250
E-Mail: info@ap-immobilien.com
Internet: www.ap-immobilien.com

den Auftrag ein Mietobjekt mit folgenden Suchkriterien zu finden.

Stadtteil _____

Lage im Objekt _____

Zustand _____

Anzahl Personen _____

Zimmeranzahl _____

Wohnfläche _____

Kaltmiete _____

Warmmiete _____

Einzugstermin _____

Ausstattung _____

Küche _____

Balkon/Terrasse/Garten _____

Stellplatz _____

Sonstige Bedingungen und Wünsche

Wir versichern Ihnen, dass wir Ihre Daten nur für den internen Bedarf nutzen und nicht an Dritte weitergeben. Die Vormerkung und Zusendung von passenden Mietangeboten erfolgt unverbindlich und kostenlos. Bei erfolgreicher Tätigkeit der Firma AP Immobilien GmbH beträgt die Vermittlungs- bzw. Nachweisgebühr eine übliche Höhe von 2,38 Monats(netto-)kaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer die nach Abschluss des Mietvertrages vom Auftraggeber (Wohnungssuchenden) zu zahlen ist. Der Interessent erklärt sich damit einverstanden, dass seine Angaben mittels EDV gespeichert werden. Die Laufzeit des Suchauftrages ist unbegrenzt, er kann jederzeit beendet werden. Bitte beachten Sie unsere anliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen mit Widerrufsbelehrung (Anlage 1).

Der Auftraggeber (Wohnungssuchende) bestätigt mit der Unterschrift diesen Maklersuchauftrag mit Anlage 1 der Firma AP Immobilien GmbH gelesen und verstanden zu haben und erklärt sich hiermit einverstanden.

Datum,

Ort

Unterschrift

Anlage 1

Hinweis

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir ausdrücklich, von Direktkontakt abzusehen und Besichtigungstermine sowie Informationsgespräche ausschließlich über unser Unternehmen zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma AP-Immobilien GmbH zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Verkaufsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angabe zum Objekt erfolgt im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehalten Irrtümer, Zwischenverkauf oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionsanspruch

Die Firma AP-Immobilien GmbH hat Ihnen für diese Immobilie eine Gelegenheit zum Kauf vorgestellt und nachgewiesen. Sollte es infolgedessen für dieses Objekt zu einem Kaufvertragsabschluss mit der Eigentümerseite kommen, wird hiermit darauf hingewiesen, dass Nachweis bzw. Vermittlung ausschließlich durch die Firma AP-Immobilien GmbH zustande kamen und somit wird, im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, die nachfolgend aufgeführte Maklercourtage fällig und zahlbar. AP-Immobilien GmbH ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

Maklercourtage

Die Höhe der vom Mieter bei Abschluss eines Mietvertrages zu entrichtende Provision/Maklercourtage beträgt:

- im Falle von Anmietung einer Immobilie beträgt die Courtage 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt. und ist bei Abschluss eines Mietvertrages zu entrichten

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma AP Immobilien GmbH, Wolfratshauer Straße 191, 81479 München, mittels einer eindeutigen Erklärung –z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung

über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Eine Haftung für die Richtigkeit und die Vollständigkeit dieser Angaben können wir jedoch nicht übernehmen, soweit uns nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt.
2. Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Adressaten selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Verstößt der Empfänger hiergegen, so richtet sich unser Anspruch nach den gesetzlichen Regelungen.
3. Der Makler ist berechtigt, auch für den Auftraggeber entgeltlich tätig zu werden.
4. Für den Fall der Vorkenntnis verpflichtet sich der Empfänger, diese binnen 5 Tagen schriftlich unter Darlegung der genaueren Umstände mitzuteilen.
5. Die Provision für Nachweis oder Vermittlung beträgt 3 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist nach Abschluss des Hauptvertrages zu bezahlen. Bei Abschluss eines Mietvertrages hat der Mieter zwei Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer am Tage des Vertragsabschlusses zu zahlen. Bei Anpachtung von gewerblichen Objekten berechnet sich die Provision nach der Pachthöhe (Pachthöhe x Laufzeit). Hieraus ist eine Provision von 3 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer mindestens jedoch drei Monatsmieten zu zahlen. Diese Provisionsvereinbarung gilt auch für den Fall des Erwerbs oder der Anmietung eines anderen als des nachgewiesenen Objektes, soweit die Verträge als wirtschaftlich gleichwertig sind.
6. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die Verpflichtung, uns unverzüglich mitzuteilen, wenn und ggf. zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist.
7. Unser Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, wenn die Verträge wirtschaftlich gleichwertig sind.
8. Der Auftraggeber erklärt sich hiermit einverstanden, dass bei zustande kommen eines Kaufvertrages, der zuständige Notar der Firma AP Immobilien GmbH eine Abschrift zukommen lässt.
9. Die Besichtigung eines angebotenen Objektes, eine weitere Inanspruchnahme unserer Dienste oder die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkaufsinteressenten gilt als Annahme der Maklerofferte unter gleichzeitiger Anerkennung der vorstehenden Bedingungen.
10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für beide Teile München, soweit gesetzlich zulässig.

AP Immobilien GmbH Wolfratshauer Straße 191, 81479 München